




Obra					Bancos		Valor Final do Orçamento R\$ 224.383,06		
REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA					SINAPI - 07/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		BDI (Não desonerado) 17,64 %		
									
					Data: 19/09/2025				
REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		5.107,05	5.107,05	2,28 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	132,16	155,47	2.332,05	1,04 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	39,32	46,25	2.775,00	1,24 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		510,91	510,91	0,23 %
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,4	180,96	212,88	510,91	0,23 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		24.192,08	24.192,08	10,78 %
3.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	121,15	6,98	8,21	994,64	0,44 %
3.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	115,72	8,43	9,91	1.146,78	0,51 %
3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	243,22	2,30	2,70	656,69	0,29 %
3.4	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	192,28	20,65	24,29	4.670,48	2,08 %
3.5	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	463,95	16,74	19,69	9.135,17	4,07 %
3.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	521,63	8,88	10,44	5.445,81	2,43 %
3.7	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	262,87	5,60	6,58	1.729,68	0,77 %
3.8	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	20,02	8,37	9,84	196,99	0,09 %
3.9	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,45	66,01	77,65	112,59	0,05 %
3.10	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	7,87	11,16	13,12	103,25	0,05 %
4			COBERTURA		1		83.390,16	83.390,16	37,16 %
4.1	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	483,18	54,15	63,70	30.778,56	13,72 %
4.2	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	521,63	85,74	100,86	52.611,60	23,45 %
5			FORRO		1		25.161,91	25.161,91	11,21 %
5.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	262,87	81,37	95,72	25.161,91	11,21 %
6			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		12.495,58	12.495,58	5,57 %
6.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	108,16	76,73	90,26	9.762,52	4,35 %
6.2	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	82,57	28,14	33,10	2.733,06	1,22 %
7			SERVIÇOS GERAIS		1		8.335,67	8.335,67	3,71 %
7.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	39,18	68,74	80,86	3.168,09	1,41 %
7.2	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	6	130,75	153,81	922,86	0,41 %
7.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	5	323,51	380,57	1.902,85	0,85 %
7.4	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	pt	3	655,72	771,38	2.314,14	1,03 %
7.5	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,67	35,19	41,39	27,73	0,01 %
8			PINTURA		1		41.657,34	41.657,34	18,57 %
8.1			PAREDES INTERNAS		1		14.032,94	14.032,94	6,25 %
8.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	18,79	4,59	5,39	101,27	0,05 %
8.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	18,79	29,91	35,18	661,03	0,29 %
8.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	765,32	14,74	17,34	13.270,64	5,91 %
8.2			PAREDES EXTERNAS		1		13.819,60	13.819,60	6,16 %
8.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	70,33	4,59	5,39	379,07	0,17 %
8.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	70,33	29,91	35,18	2.474,20	1,10 %
8.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	632,43	14,74	17,34	10.966,33	4,89 %
8.3			PISO		1		7.789,84	7.789,84	3,47 %
8.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2024	m²	277,12	23,90	28,11	7.789,84	3,47 %
8.4			PINTURA DE GRADES		1		6.014,96	6.014,96	2,68 %
8.4.1	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	90,22	56,68	66,67	6.014,96	2,68 %
9			ESQUADRIAS		1		18.460,53	18.460,53	8,23 %
9.1	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	9,83	820,38	965,09	9.486,83	4,23 %
9.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,16	157,31	185,05	954,85	0,43 %

Obra REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA				Bancos SINAPI - 07/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		Valor Final do Orçamento R\$ 224.383,06 BDI (Não desonerado) 17,64 %			
									
				Data: 19/09/2025					
REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.3	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	767,19	902,52	902,52	0,40 %
9.4	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	un	18	112,75	132,63	2.387,34	1,06 %
9.5	100821	SEDOP	Ferrolo para porta e janela (média)	un	2	52,34	61,57	123,14	0,05 %
9.6	090068	SEDOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	8,8	385,09	453,01	3.986,48	1,78 %
9.7	090071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	1,44	365,63	430,12	619,37	0,28 %
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		3.676,06	3.676,06	1,64 %
10.1	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	3,5	320,97	377,58	1.321,53	0,59 %
10.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	954,56	1.122,94	1.122,94	0,50 %
10.3	190806	SEDOP	Assento plastico	un	3	58,40	68,70	206,10	0,09 %
10.4	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	179,70	211,39	211,39	0,09 %
10.5	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	44,96	52,89	158,67	0,07 %
10.6	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	52,68	61,97	185,91	0,08 %
10.7	180446	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 3/4"	un	1	158,77	186,77	186,77	0,08 %
10.8	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	3	80,12	94,25	282,75	0,13 %
11			SERVIÇOS FINAIS		1		1.395,77	1.395,77	0,62 %
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	481,3	2,47	2,90	1.395,77	0,62 %
Total Geral							R\$ 224.383,06		

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350